

RAMOWA UMOWA CESJI (PRZELEWU) PRAW Z UMÓW UBEZPIECZENIA

NIERUCHOMOŚCI OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

zawarta w w dniu pomiędzy
mBankiem Hipotecznym S.A. - z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003753, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-231-62-50, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wynosi 336.000.000 złotych dalej zwany „Bankiem”, reprezentowanym przez: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP: 526-021-50-88, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2021r. wynosi 169.468.160 złote, zwany dalej mBankiem lub Przedstawicielem w imieniu którego działa:

1.

2.

(Imię, nazwisko)

a

1.

2.

(Imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL)

zwanym dalej Cedentem

§ 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego przez Bank (imię, nazwisko Kredytobiorcy, PESEL, adres zamieszkania) Kredytu hipotecznego w wysokości zł (słownie: złotych) zwanego dalej Kredytem, na warunkach określonych w Umowie kredytu Nr..... z dnia, zwanej dalej Umową kredytu.

§ 2

1. Na podstawie art. 510 kodeksu cywilnego i w wykonaniu Umowy kredytu wskazanej w §1, Cedent przelewa na rzecz Banku prawa do całości odszkodowań wynikających z umów ubezpieczeń obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy oraz zawartych w przyszłości z wybranym przez siebie Towarzystwem Ubezpieczeń lub Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. (zwanym dalej: Ubezpieczycielem), w tym zawartych przez osoby trzecie, których przedmiotem będzie ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości położonej w (adres nieruchomości), dla której Sąd Rejonowy(nazwa sądu), Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr(nr KW) / dla której został złożony aktem notarialnym (repertorium Nr...) wniosek o założenie księgi wieczystej, do której ... prawo(rodzaj prawa) przysługuje Cedentowi, na łączną sumę ubezpieczenia nie niższą niż.....zł (słownie: złotych), jednak nie więcej niż do wysokości zobowiązania Kredytobiorcy na rzecz Banku wynikającego z wierzytelności określonej w §1, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Suma ubezpieczenia wskazana w ust. 1 określa docelową sumę ubezpieczenia po zakończeniu budowy nieruchomości finansowanej Kredytem. Do czasu zakończenia budowy suma ubezpieczenia powinna odpowiadać docelowej wartości robót wykonanych oraz planowanych odpowiednio do stanu zaawansowania budowy do ostatniego dnia okresu ubezpieczenia wraz z uwzględnieniem materiałów budowlanych.
2. Jeżeli Kredyt zostanie spłacony w terminie określonym w Umowie kredytu lub Bank zgodzi się na zmianę zabezpieczenia i zwolni hipotekę na nieruchomości wskazanej w ust. 1, nastąpi zwrotne przelanie opisanej w ust. 1 wierzytelności z tytułu prawa do odszkodowań z umów ubezpieczeń nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych potwierdzonej polisą i Cedent staje się z powrotem wyłącznie uprawnionym do tej wierzytelności.

§ 3

1. Bank przyjmuje przelew praw do odszkodowania wynikających z zawartych w przyszłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 2.
2. W przypadku powstania szkody na przedmiocie zabezpieczenia Kredytu, Bank może wstrzymać się z wydaniem zgody na wypłatę środków z tytułu odszkodowania Cedentowi do czasu gdy Cedent / Kredytobiorca wypełni postanowienia określone w Umowie kredytu.

§ 4

1. Cedent zobowiązuje się do odnawiania/ zawierania nowych umów ubezpieczenia, w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych aż do czasu całkowitej spłaty Kredytu.
2. Cedent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania każdego Ubezpieczyciela, z którym zawrze umowę ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2, o dokonanych niniejszą umową przelewem praw z tytułu umów ubezpieczenia oraz do przedłożenia Bankowi potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w postaci jego adnotacji na umowie ubezpieczenia, polisie lub w odrębnym piśmie.
3. Cedent zobowiązuje się dostarczać do mBanku S.A. jako Przedstawiciela Banku kopie polis potwierdzających odnowienie ubezpieczenia lub w przypadku umów wieloletnich polisę potwierdzającą zawarcie takiej umowy oraz dowody opłacenia składek za każdy okres ubezpieczeniowy albo kopie nowych polis wraz z potwierdzeniem cesji na rzecz Banku w przypadku zmiany Ubezpieczyciela, nie później niż w ostatnim dniu okresu ochrony ubezpieczeniowej lub terminu płatności kolejnej składki.

§ 5

1. Cedent upoważnia Bank do zawiadamiania w jego imieniu Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości wskazanej w § 2 w każdym przypadku, gdy na przedłożonej w Banku polisie ubezpieczenia nie będzie adnotacji Ubezpieczyciela o przyjęciu cesji lub Cedent nie przedłoży potwierdzenia przyjęcia cesji przez Ubezpieczyciela w odrębnym piśmie. Cedent udziela powyższego upoważnienia do czasu spłaty Kredytu.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Bank pobierze od Cedenta / Kredytobiorcy opłatę za poinformowanie Ubezpieczyciela o cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości wskazanej w § 2 zgodnie z obowiązującą w dniu pobrania opłaty Taryfą prowizji i opłat bankowych mBanku Hipotecznego dla kredytów hipotecznych dla osób fizycznych.

§ 6

1. Umowa cesji ulega rozwiązaniu z chwilą spłaty przez Cedenta / Kredytobiorcę wszystkich należności wobec Banku wynikających z Umowy kredytu wskazanej w § 1 lub z chwilą zwolnienia hipoteki na nieruchomości wskazanej w § 2.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa niniejsza wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymuje każda ze stron.

.....
(podpis Cedenta)

.....
(stempel firmowy, stempel funkcyjny i podpis
pracownika Banku / Pracownika placówki mBanku S.A./
Pośrednika

Potwierdzam własnoręcznie podpisu Cedenta oraz zgodność zawartych w niniejszej umowie danych z przedłożonymi dokumentami

.....
(data)

.....
(stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku /mBanku S.A.
/placówki mBanku S.A./Pośrednika